

Hạ Long, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-PT ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 26/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 302/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 05/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 20/5/2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HĐDV/CCTHADS HL-ĐGGV ngày 28/5/2024 và Phụ lục hợp đồng số 01/2024/PLHĐ ngày 08/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ công văn số 10/CV-ĐGGV ngày 22/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 11/TB-BĐG ngày 23/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

\* **Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Hồng Nhung – chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Bồ Quảng Ninh

\* **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Tuấn Dung. Địa chỉ: Khu 10, Việt Hưng, Hạ Long, Quảng Ninh. Người đại diện theo pháp luật: ông Đặng Đức Hoan - Chức vụ: Giám đốc

\* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông: Trần Văn Bằng (sinh năm: 1942 và bà: Nguyễn Thị Nụ (sinh năm: 1947). Cùng địa chỉ: Tổ 3, Khu 5, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:





Quyền sử dụng đất 339,5 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, Khu 5, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X673911, số vào sổ 3381 do UBND Thành phố Hạ Long cấp ngày 22/6/2004 mang tên ông Trần Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Nụ.

Tài sản trên đất là: 02 căn nhà 02 tầng, diện tích mái tôn 26m<sup>2</sup> và công trình khác trên đất.

(Hiện trạng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 05/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 20/5/2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Giá khởi điểm: **2.495.220.000đ** ( Hai tỷ bốn trăm chín mươi năm triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **410.000.000 đồng** (Bốn trăm mười triệu đồng);

\* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ**

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 19/8/2024;

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 3, khu 5, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

\* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 24/7/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính, buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ 2 đến thứ 6) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 và tầng 3, số 8, lô A7 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/8/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ để được phục vụ. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 21/8/2024. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30



phút ngày 21/8/2024 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+**Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ.

+**Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh

+**Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 11/TB-ĐGGV”.

*Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.*

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá):** Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/8/2024, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay thế thông báo số 818/TB-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Việt Hưng;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hùng**



